

Estudio: **CERTIFICADO DE FORMACIÓN PERMANENTE EN
PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS**

Código Plan de Estudios: **FA02**

Año Académico: **2023-2024**

ESTRUCTURA GENERAL DEL PLAN DE ESTUDIOS:							
CURSO	Obligatorios		Optativos		Prácticas Externas	TFM/Memoria/ Proyecto	Créditos Totales
	Créditos	Nº Asignaturas	Créditos	Nº Asignaturas	Créditos	Créditos	
1º	20	5					20
2º							
3º							
ECTS TOTALES	20	5					20

PROGRAMA TEMÁTICO:				
ASIGNATURAS OBLIGATORIAS				
Código Asignatura	Curso	Denominación	Carácter OB/OP	Créditos
706168	1	EL ADMINISTRADOR, LA ADMINISTRACIÓN Y EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	OB	4
706169	1	EL ADMINISTRADOR Y LA GESTIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	OB	5
706170	1	EL ADMINISTRADOR Y LA EMPRESA	OB	3
706171	1	EL ADMINISTRADOR Y EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO	OB	3
706172	1	EL ADMINISTRADOR Y SU EJERCICIO PROFESIONAL	OB	5

Carácter: OB - Obligatoria; OP – Optativa

GUÍA DOCENTE

Año académico	2023-2024	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR, LA ADMINISTRACIÓN Y EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	4	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	Juan Díez Ballesteros	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

Juan Díez Ballesteros; Pilar Morgado Freige; Fernando Díaz Vales; Jorge García-Andrade Gómez.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	28
Número de horas de trabajo personal del estudiante	72
Total horas	100

CONTENIDOS (Temario)

-Introducción al Derecho Civil: Fuentes del Derecho. Persona y Negocio jurídico (en especial compraventa y mandato).

Profesor responsable: Juan Díez Ballesteros.

-Derecho inmobiliario: propiedad, copropiedad y Registro de la Propiedad.

Profesora responsable: Pilar Morgado Freige.

- Arrendamientos urbanos, rústicos y turísticos.

Profesor responsable: Fernando Díaz Vales.

- Organización territorial del Estado. Procedimientos y recursos administrativos. Licencias urbanísticas.

Profesor responsable: Jorge García-Andrade Gómez

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer los conceptos y contenidos básicos del Derecho Civil común.
2. Conocer los conceptos y contenidos básicos del Derecho Inmobiliario y del Registro de la Propiedad.

3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de los arrendamientos de bienes inmuebles.
4. Conocer los conceptos y contenidos básicos de los procedimientos y recursos administrativos, de las licencias urbanísticas y de la organización territorial del Estado.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante un test presencial en la semana de prácticas modulares.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.

GUÍA DOCENTE

Año académico	2023-2024	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR Y LA GESTIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	5	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	Juan Díez Ballesteros.	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

Juan Díez Ballesteros; Pilar Morgado Freige; Fernando Díaz Vales; Salvador Diez Lloris; Mariano Hervás Polo; Enrique Vendrell Santiveri y Remedios Villanueva Brotons.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	35
Número de horas de trabajo personal del estudiante	90
Total horas	125

CONTENIDOS (Temario)

- Propiedad Horizontal I: Título constitutivo. Elementos comunes y privativos. Complejos inmobiliarios. Subcomunidades.

Profesora responsable: Pilar Morgado Freige.

- Propiedad Horizontal II: Órganos de gobierno (presidente y junta de Propietarios). Régimen de adopción e impugnación de acuerdos. Morosidad.

Profesor responsable: Fernando Díaz Vales.

- Relaciones de vecindad: mediación y arbitraje.

Profesor responsable: Juan Díez Ballesteros.

- Contabilidad y Presupuestos de las Comunidades de Propietarios.

Profesor responsable: Salvador Diez Lloris

-Especialidades territoriales.

Profesores responsables: Mariano Hervás Polo, Enrique Vendrell Santiveri y Remedios Villanueva Brotons.

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la legislación de Propiedad Horizontal
- 2- Conocer los conceptos y contenidos básicos del la mediación y el arbitraje como medios de resolución de conflictos vecinales.
3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la contabilidad y la elaboración de los presupuestos de las Comunidades de Propietarios.
4. Conocer los conceptos y contenidos básicos de una especialidad territorial de interés según la procedencia geográfica del alumno.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante un test presencial en la semana de prácticas modulares.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.

GUÍA DOCENTE

Año académico	2023-2024	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR Y LA EMPRESA	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	3	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	Tomás García Luis	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

José Antonio Badillo Arias; Tomás García Luis; Eduardo López Ahumada.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	21
Número de horas de trabajo personal del estudiante	54
Total horas	75

CONTENIDOS (Temario)

- Derecho Mercantil: Derecho de Sociedades. Contratos bancarios. Contabilidad financiera.
Profesor responsable: José Antonio Badillo Arias.

- Derecho Tributario: Fiscalidad de las comunidades de propietarios (Declaraciones informativas y otras obligaciones formales). Fiscalidad de los Administradores de Fincas (IVA, Impuesto Sobre Sociedades e IRPF).
Profesor responsable: Tomás García Luis.

- Derecho Laboral. El empleado de fincas urbanas. Prevención de riesgos laborales.
Profesor responsable: Eduardo López Ahumada.

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la legislación mercantil aplicable a la Administración de Fincas.
- 2- Conocer los conceptos y contenidos básicos de la fiscalidad del Administrador de Fincas y de las Comunidades de Propietarios.

3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la legislación laboral aplicable a la Administración de Fincas.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante un test presencial en la semana de prácticas modulares.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.

GUÍA DOCENTE

Año académico	2023-2024	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR Y EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	3	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	María Victoria Jiménez Martínez.	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

María Victoria Jiménez Martínez; Pablo García Corredera; José Antonio Badillo Arias.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	21
Número de horas de trabajo personal del estudiante	54
Total horas	75

CONTENIDOS (Temario)

- Contratos de servicios (suministros y servicios).

Profesora responsable: María Victoria Jiménez Martínez

- Equipamiento y mantenimiento de edificios. Rehabilitación de edificios. Inspecciones periódicas edificios, ascensores, instalaciones eléctricas, calefacción. Normas técnicas de edificación.

Profesor responsable: Pablo García Corredera.

-Seguros. El seguro de daños. El seguro de responsabilidad civil. Los seguros multirriesgo. Otros seguros.

Profesor responsable: José Antonio Badillo Arias.

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer los conceptos y contenidos básicos del contrato de arrendamiento de servicios del Administrador de Fincas y de los contratos de suministros de las Comunidades de Propietarios.
- 2- Conocer el equipamiento del edificio y su mantenimiento y la normativa básica sobre su mantenimiento y rehabilitación.
3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de los contratos de seguros de Comunidades de

Propietarios y del Administrador de Fincas.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante un test presencial en la semana de prácticas modulares.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.

GUÍA DOCENTE

Año académico	2023-2024	
Estudio	Certificado de Formación Permanente en Perfeccionamiento en Administración de Fincas	
Nombre de la asignatura	EL ADMINISTRADOR Y SU EJERCICIO PROFESIONAL	
Carácter (Obligatoria/Optativa)	Obligatoria	
Créditos (1 ECTS=25 horas)	5	
Modalidad (elegir una opción)		Presencial (más del 80% de las sesiones son presenciales)
		Híbrida (sesiones on-line entre el 40% y 60%, resto presencial)
	X	Virtual (al menos el 80% de las sesiones son on-line o virtuales)
Profesor/a responsable	Tomás García Luis.	
Idioma en el que se imparte	Español	

PROFESORES IMPLICADOS EN LA DOCENCIA

José Sales Rodríguez; Miguel Fernández Gallego; Francisco Arnaldos Jiménez; Alicia Esteve Cubel; Francisco G. Moreno-Escosa Zornoza.

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS (especificar en horas)

Número de horas presenciales/on-line asistencia profesor/a	35
Número de horas de trabajo personal del estudiante	90
Total horas	125

CONTENIDOS (Temario)

- Organización de la empresa: Conceptos generales. Dirección y organización de la empresa. Organización de la empresa dedicada a la administración de fincas.

Profesor responsable: José Sales Rodríguez

- Marketing digital. La página web del Administrador de Fincas. Las redes sociales. El blog del Administrador de Fincas. Posicionamiento SEO y SEM. La analítica web.

Profesor responsable: Miguel Fernández Gallego.

- Deontología profesional. La colegiación. Obligaciones y derechos del colegiado. Régimen sancionador. Responsabilidad civil y penal.

Profesor responsable: Francisco José Arnaldos Jiménez.

Protección de datos: Principios generales. El Registro General de Protección de Datos. El Delegado de Protección de Datos. La Protección de Datos en las Comunidades de Propietarios.

Profesora responsable: Alicia Esteve Cubel.

Introducción a la Informática. Certificado electrónico. Relaciones telemáticas con la Administración Pública. Colaboración social con las Administraciones Públicas.

Profesor responsable: Francisco G. Moreno-Escosa Zornoza

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS (indicar un mínimo de tres y máximo de cinco)

1. Conocer las características básicas y funcionamiento de la empresa dedicada a la Administración de Fincas.
2. Conocer el contenido y técnicas de marketing para el éxito y visibilidad de la empresa dedicada a la Administración de Fincas.
3. Conocer los conceptos y contenidos básicos de Deontología profesional del Administrador de Fincas.
4. Conocer los conceptos y contenidos básicos de la legislación en materia de protección de datos.
5. Conocer las características básicas del software general o específico para la Administración de Fincas y de los requisitos técnicos para relacionarse telemáticamente con las Administraciones Públicas.

EVALUACIÓN

Mediante test on line de cada uno de los módulos realizados de forma secuencial y mediante un test presencial en la semana de prácticas modulares.

BIBLIOGRAFÍA

Temario específico elaborado por los profesores responsables.